

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum mit Balkon und Badewanne



general:

object number external:	10/102513/1/1001	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1974
street:	Juvenellstr. 75	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.01.2025	living space:	53,94 m ²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	482,76 €	additional costs:	112,00 €
heating costs:	50,00 €	rent, utilities included:	644,76 €
Gesamtmiete	644,76 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Wohnen in St. Johannes neben Nordklinikum
kleine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Küche und Bad sowie Kellerabteil

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne
- + WM Anschluss in Küche
- + Waschkeller vorhanden
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Küche separat
- + heller Linoleumboden

Other information:

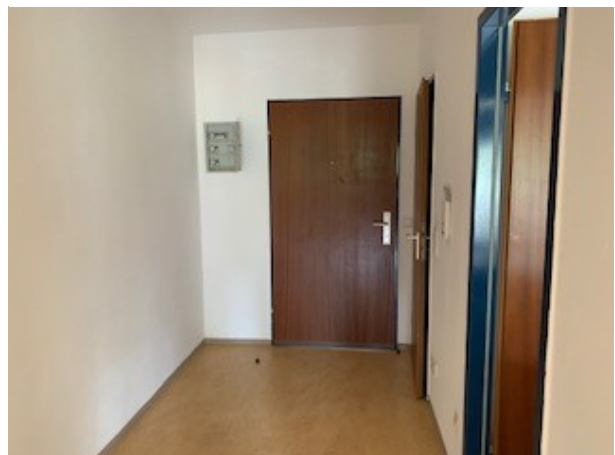
*

images

Wohnzimmer



Flur



Bad



Flur



Wohnzimmer



Balkon



Gebäudebild

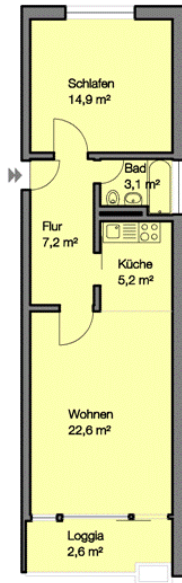


Gebäudebild



Grundriss

102513-1-1001
Juvenellstr. 75 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe