

Große 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne



general:

object number external:	10/102513/4/1003	as from:	26.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1974
street:	Juvenellstr. 81	place:	90419 Nürnberg
available from:	14.02.2026	living space:	32,98 m²
Number of Rooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	385,21 €	additional costs:	89,00 €
heating costs:	66,00 €	rent, utilities included:	540,21 €
Gesamtmiete	540,21 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Nordstadt
1-Zimmer-Wohnung mit großem Wohn-Schlafbereich und Balkon, separate Küche und Bad mit Badewanne, Holzisolierverglasung, Kabelanschluss und Kellerabteil. Einkaufsmöglichkeiten u. öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne
- + Balkon mit grüner Aussicht
- + Küche separat
- + Waschkeller
- + großer Wohn- Schlafbereich

images

Balkon



Bad



Küche



Küche



Wohnzimmer



Flur



Gebäudebild

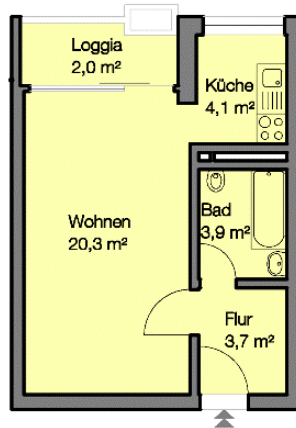


Gebäudebild



Grundriss

102513-4-1003
Juvenellstr. 81 E 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe