Großzügige 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne

general:

object number external:	10/102513/4/1033	**as from:**	17.09.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1974
street:	Juvenellstr. 81	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	13.09.2025	**living space:**	34,79 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	399,74 €	**additional costs:**	93,00 €
heating costs:	61,00 €	**rent, utilities included:**	553,74 €
Gesamtmiete	553,74 €		

contact person:

name:	Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

1 Zimmer-Wohnung mit Balkon, Holz-Isoverglasung, Badewanne, Küche separat, Waschraum mit Waschmaschine und Trockner und
Kellerabteil.
Bezug kurzfristig möglich.
Bei Interesse kommen Sie bitte - ohne Anmeldung - einfach zum obigen Besichtigungstermin
vorbei.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

+ Badewanne
+ Balkon
+ Kellerabteil
+ separate Küche
+Istoglasfenster

Other information:

5

images

Gebäudebild

Flur

Küche

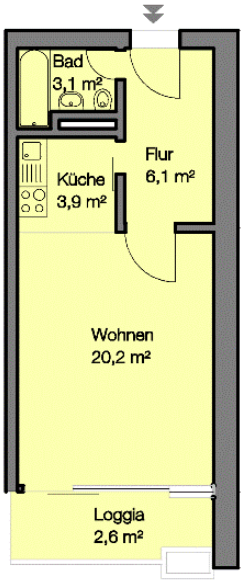
Wohnzimmer

Küche

Bad

Grundriss

102513-4-1033
Juvenellstr. 81 II 5
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe