

Helle 1 Zimmer Wohnung mit Balkon neben Nordklinikum



general:

object number external:	10/102513/4/1033	as from:	13.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1974
street:	Juvenellstr. 81	place:	90419 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	34,79 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	399,63 €	additional costs:	93,00 €
heating costs:	61,00 €	rent, utilities included:	553,63 €
Gesamtmiete	553,63 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Schöne 1 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord neben Klinikum Nord - ruhige Lage

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Balkon
- + Badewanne
- + Holz-Isolierglasfenster
- + Kellerabteil

Bei Interesse kommen Sie bitte - ohne Anmeldung - einfach zum obigen Besichtigungstermin vorbei.

Herr Illner freut sich darauf, Ihnen die Wohnung präsentieren zu können!

images

Wohn und Schlafzimmer



Wohn und Schlafzimmer



Bad



Bad



Gebäudebild

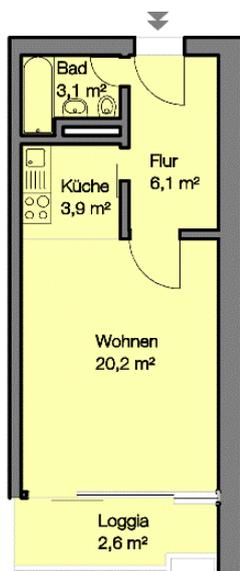


Gebäudebild



Grundriss

102513-4-1033
Juvenellstr. 81 II 5
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe