

Schöne neu renovierte Wohnung im EG



general:

object number external:	10/102604/3/1001	as from:	28.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Burgkmairstr. 5	place:	90408 Nürnberg
available from:	16.02.2026	living space:	70,00 m ²
Number of Rooms:	3,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	726,60 €	additional costs:	143,00 €
Gesamtmiete	869,60 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Schöne 3-Zimmerwohnung im Norden Nürnbergs!
im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses,
Küche und Bad mit Fenster, Bad mit Badewanne,
großes Wohnzimmer

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnenlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Bad mit WM Anschluss, Fenster und Badewanne
- + neu renoviert
- + neues Bad
- + große, geräumige Räume
- + Isolierglasfenster
- + kein Oberboden außer im Bad
- + Kellerabteil

Other information:

rechts

images

Küche



Schlafzimmer



5



Kinderzimmer



Wohnzimmer

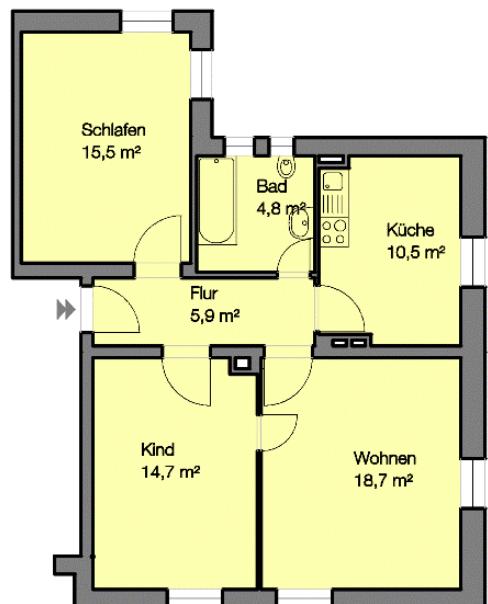


Flur



Grundriss

102604-3-1001
Burgkmarstr. 5 EG R
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe