

Gemütlich Wohnen in der Nordstadt



general:

object number external:	10/102604/3/1002	as from:	25.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Burgkmairstr. 5	place:	90408 Nürnberg
available from:	15.09.2026	living space:	70,00 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	676,20 €	additional costs:	157,00 €
Gesamtmieta	833,20 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- modern gefliestes Tageslichtbad: weiße Wandfliesen, anthrazitfarbene Bodenfliesen, Handtuchheizkörper
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer im Badezimmer
- modern geflieste Küche: weißes Fliesenband, anthrazitfarbene Bodenfliesen
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- beiger Linoleumboodenbelag in den Wohnräumen sowie im Flur

images

Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Küche



Flur



Grundriss

102604-3-1002
Burgkmaistr. 5 EG links
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe