

Neue Wohnung zur Vermietung!



general:

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| object number external: | 10/102605/1/1008 | as from: | 22.02.2025 |
| usage: | habitation | marketing method: | rent/lease |
| property: | flat | construction year: | 1953 |
| street: | Burgkmairstr. 11 | place: | 90408 Nürnberg |
| available from: | 01.02.2025 | living space: | 70,34 m ² |
| floor: | 3 | Number of Rooms: | 3,0 |
| Condition: | groomed | Interior cat.: | standard |
| Wbs sozialwohnung: | nicht erforderlich | | |

prices:

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| net rent: | 683,92 € | additional costs: | 141,00 € |
| Gesamtmiete | 824,92 € | | |

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Verkehrsberuhigte Wohngegend, begrünte Höfe

Großzügige 3 Zimmer Wohnung im Norden Nürnbergs

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, geräumige Küche, Bad mit Badewanne und Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei

Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Badewanne
- + Bad mit WM Anschluss und Fenster
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + moderner Linoleumboden

images

Küche



Flur



Wohnzimmer



Badezimmer



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer

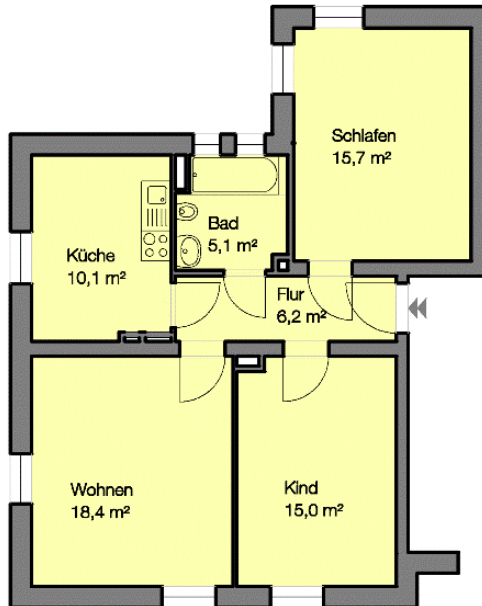


Gebäudebild



Grundriss

102605-1-1008
Burgkmairstr. 11 3.OG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe