

Neue Wohnung zur Vermietung!



general:

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| object number external: | 10/102605/3/1004 | as from: | 22.02.2025 |
| usage: | habitation | marketing method: | rent/lease |
| property: | flat | construction year: | 1928 |
| street: | Burgkmairstr. 15 | place: | 90408 Nürnberg |
| available from: | 01.02.2025 | living space: | 70,00 m ² |
| floor: | 1 | Number of Rooms: | 3,0 |
| Condition: | groomed | Interior cat.: | standard |
| Wbs sozialwohnung: | nicht erforderlich | | |

prices:

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|----------|
| net rent: | 631,37 € | additional costs: | 141,00 € |
| Gesamtmiete | 772,37 € | | |

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

3-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden

Die Wohnung bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer sowie eine Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich. Die beiden anderen Zimmer sind fast gleich groß. Das Bad ist mit einer Badewanne, WC und Fenster. Die Wohnung ist mit einer modernen Fernwärmeheizung ausgestattet . Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei

Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + große, helle Räume
 - + moderner Linoleumboden
 - + neue Küche
 - + neues Bad
 - + WM Anschluss im Bad
 - + Kellerabteil
- 3-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Wohnzimmer



WM Anschluss



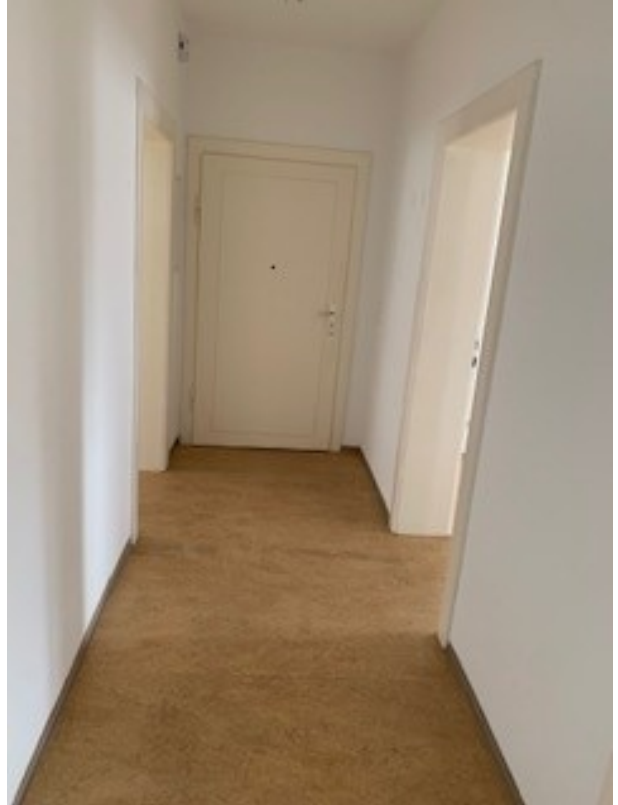
Küche



Küche



Flur

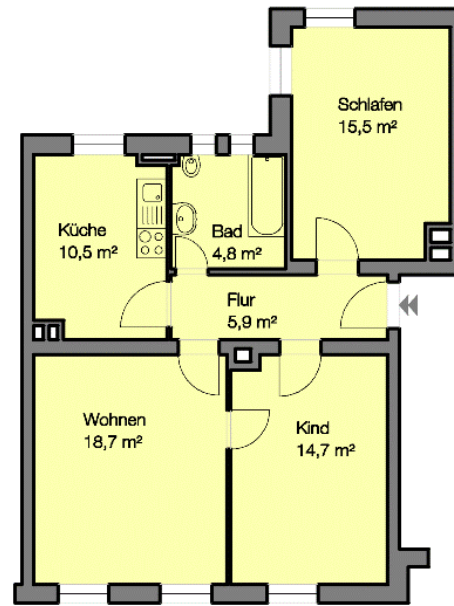


Gebäudebild



Grundriss

102605-3-1004
Burgkmaistr. 15 1.OG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe