

Neue Wohnung zur Vermietung!



general:

object number external:	10/102612/1/1006	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Pilotystr. 70	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.01.2025	living space:	66,95 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	724,06 €	additional costs:	147,00 €
Gesamtmiete	871,06 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Ruhige und geräumige Wohnung mit schönem Balkon und Badewanne in Nordwest!

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Badewanne
- + Bad mit WM Anschluss
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Linoleumboden
- + Wohnzimmer ist Durchgangszimmer mit anschließendem Schlafzimmer
- + geräumiger Flur
- + Isolierglasfenster

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



1



3



5



7



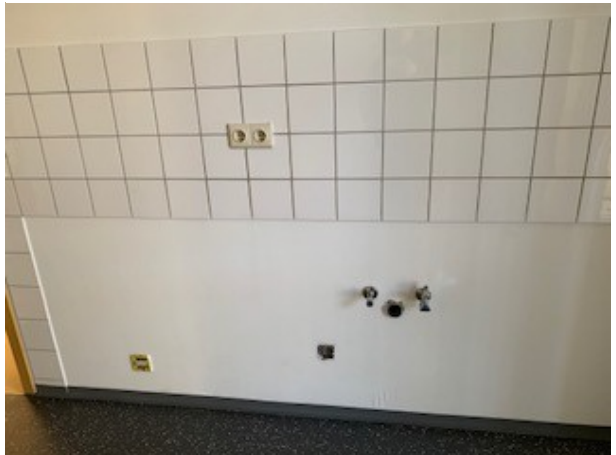
8



9



Küche



Flur



Bad



Bad



WM Anschluss



Kinderzimmer



Gebäudebild

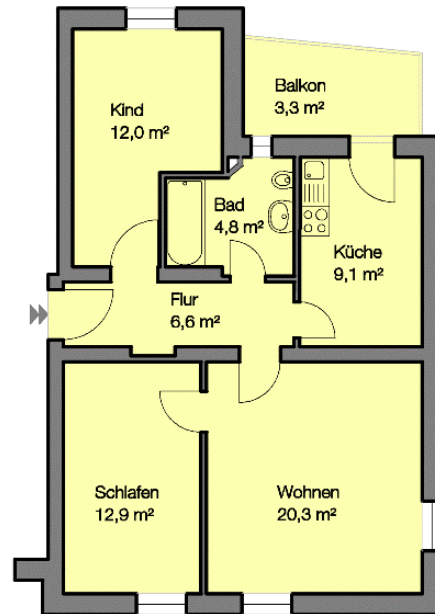


Gebäudebild



Grundriss

102612-1-1006
Pilotystr. 70 II. RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe