

Nördlich von der Innenstadt gelegene 3-ZW mit nahem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr



general:

object number external:	10/102615/14/1001	as from:	07.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Nordring 56	place:	90408 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	60,38 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	611,05 €	additional costs:	123,00 €
Gesamtmiete	734,05 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Linoleum (Farbe: Beige) Böden in allen Wohnräumen, sowie im Flur
- Elastomer Boden in der Küche
- Gefliester Boden in Bad & WC
- Modernes, gefliestes Bad mit Handtuchheizkörper
- Warmes Wasser durch Elektrodurchlauferhitzer
- WC halbhoch gefliest
- Küche mit Fliesenband
- Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss
- Kellerabteil

images

Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad



AR



WC



Gebäudebild

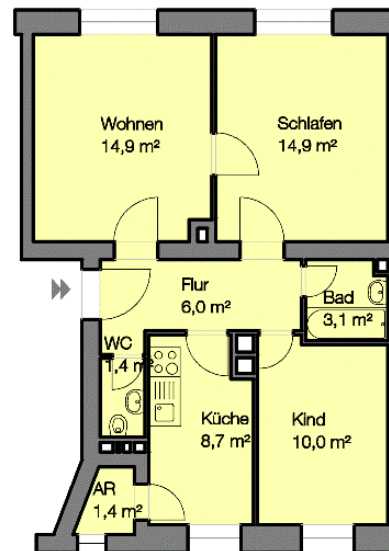


Gebäudebild



Grundriss

102615-14-1001
Nordring 56 EG R
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe