

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - Auch WG geeignet



general:

object number external:	10/102615/2/1002	as from:	27.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Nordring 32	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.08.2025	living space:	59,58 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	596,19 €	additional costs:	122,00 €
Gesamtmiete	718,19 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Modern gefliestes Bad mit Dusche
- Separates WC modern gefliest mit Tageslicht
- Modern gefliester Küchenbereich / Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Im Flur, Wohnzimmer und Abstellraum ist Linoleum Bodenbelag in Farbe Beige verlegt
- In den Schlafzimmern ist der Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet (Muss durch die künftigen Mieter verlegt werden)
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Moderne Heizkörper
- eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



WC



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

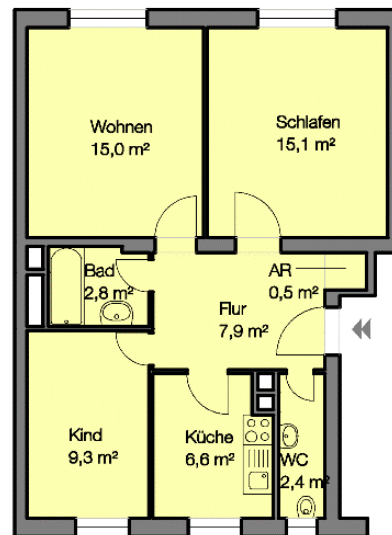


Gebäudebild



Grundriss

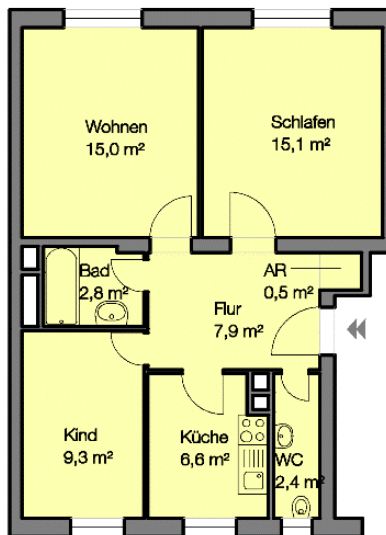
102615-2-1002
Nordring 32 EG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

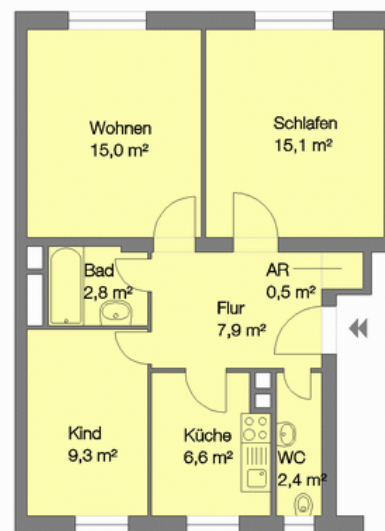
102615-2-1002
Nördring 32 EG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001017210010
Nördring 32 EG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe