

Modern gefliestes Bad in verkehrsgünstiger Lage, ideal für WG geeignet



general:

object number external:	10/102615/3/1003	as from:	26.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Nordring 34	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.01.2026	living space:	63,34 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	609,33 €	additional costs:	127,00 €
Gesamtmiete	736,33 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Diese 3-Zimmer-Wohnung ist ideal für eine Wohngemeinschaft geeignet und überzeugt durch ihre praktische Aufteilung sowie die gute Verkehrsanbindung. Das modernisierte Badezimmer ist mit einem elektrischen Durchlauferhitzer ausgestattet. Alle Fenster sind aus Kunststoff gefertigt und verfügen über Rollos, die zusätzlichen Komfort bieten. Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist perfekt für gemeinsames Wohnen geeignet.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

Wohnen im Norden von Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 qm, Bad/WC getrennt, Bad mit Dusche, Abstellraum, Kabelfernsehen, Kellerabteil vorhanden.

Other information:

rechts

images

Gebäudebild



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Küche



Flur



Badezimmer 1



Badezimmer 2

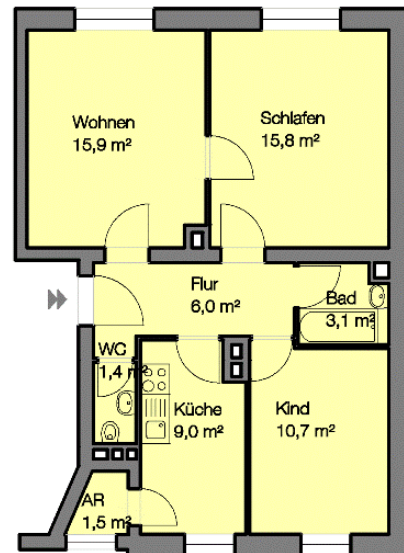


Abstellraum



Grundriss

102615-3-1003
Nördring 34 1.OG R
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe