

Modernes Heim in zentraler Lage



general:

object number external:	10/102615/9/1008	as from:	29.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Nordring 46	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	63,34 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	620,00 €	additional costs:	127,00 €
Gesamtmieta	747,00 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Eigenes Kellerabteil
- Kunststofffenster
- Rollos im Schlaf-und Wohnzimmer
- WC gefliest
- Tageslichtbad gefliest mit Dusche
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche
- Küche mit Fliesenspiegel
- Linoleum Oberbodenbelag in der Wohnung
- Wände zum streichen vorbereitet
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

images

Gebäudebild



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



WC



Küche

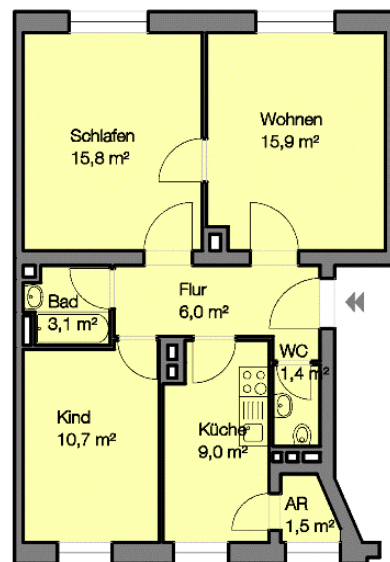


Gebäudebild



Grundriss

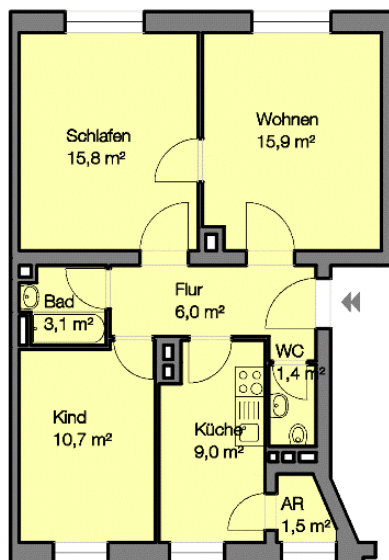
102615-9-1008
Nordring 46 3.OG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102615-9-1008
Nordring 46 3.OG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe