

Tolle neue 2 Zimmer Wohnung ideal für Menschen mit Gehbehinderung wegen besonderen Einbauten



general:

object number external:	10/102619/1/1003	as from:	06.09.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Pleydenwurffstr. 2	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	54,82 m²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	562,95 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmieta	682,95 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Es handelt sich hier um eine renovierte Wohnung die ideal für Menschen mit Behinderung / Gehbehinderung ist. Aufgrund der eingebauten Hilfsmittel und speziellen Umbauten, wie ein erhöhtes WC mit Klappstützgriffen im Badezimmer, kommt ein Mensch mit Gebehinderung hier bestens zurecht.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + WC mit Klappstützgriffen
- + niedrige, große Dusche
- + Balkon
- + geräumige Küche
- + Isolierglasfenster
- + geräumiger Flur
- + Kellerabteil
- + Wohnung im EG (Hochparterre)

Other information:

*

images

Küche



Küche



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Balkon



Balkon



Flur



Bad mit Dusche



Gebäudebild

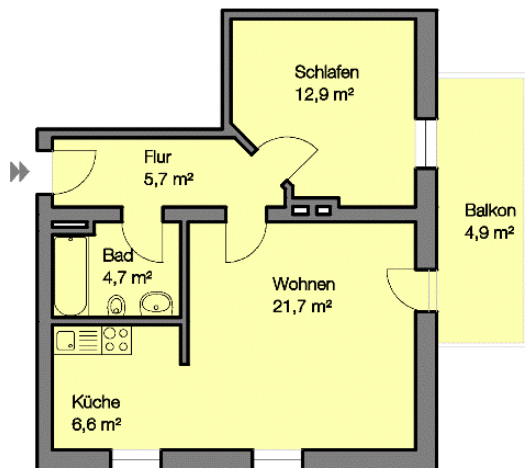


Gebäudebild



Grundriss

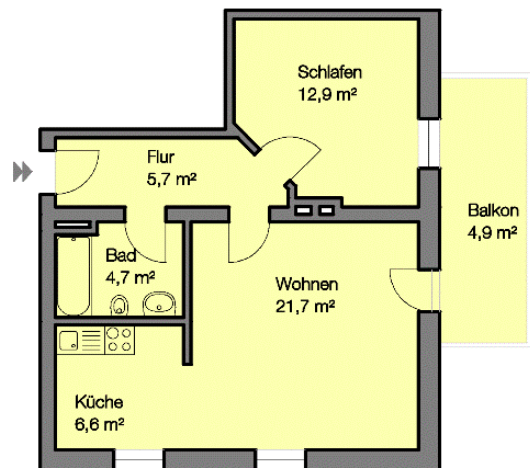
102619-1-1003
Pleydenwurfstr. 2 EG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102619-1-1003
Pleydenwurfstr. 2 EG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe