

## Geräumige 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102619/6/1005	<b>as from:</b>	29.03.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1928
<b>street:</b>	Pleydenwurfstr. 12	<b>place:</b>	90408 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.03.2025	<b>living space:</b>	40,24 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	455,90 €	<b>additional costs:</b>	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	550,90 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in absolut ruhiger Lage aber dennoch zentral am Nordring gelegen. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV in direkter Umgebung.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- + heller Linoleumboden
- + Keller
- + Duschbad
- + große helle Zimmer
- + Isolierglasfenster

## images

---

Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



Gebäudebild

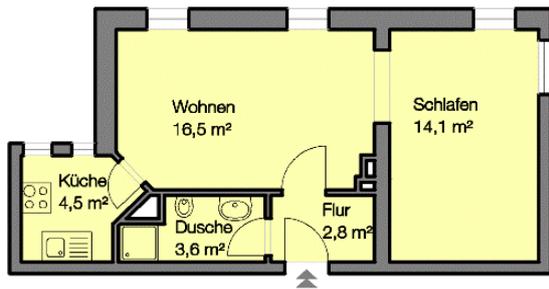


Gebäudebild



## Grundriss

102619-6-1005  
Pleydenwurfstr. 12 I.OG M  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe