

**Zentral gelegen im Nürnberger Norden!  
Balkon uvm.**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102622/1/1004	<b>as from:</b>	29.03.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1928
<b>street:</b>	Grünewaldstr. 1	<b>place:</b>	90408 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.05.2025	<b>living space:</b>	54,82 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	557,19 €	<b>additional costs:</b>	127,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	684,19 €		

## contact person:

---

**name:** Schönlein

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- Kunststofffenster
- Balkon (Ausblick zum Pausenhof der Schule)
- Neuer Linoleum Bodenbelag in Wohnzimmer und Flur
- Im Küchenbereich ist Elastomer Bodenbelag verlegt
- Innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinen Anschluss
- Im Schlafzimmer ist Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Decken sind frisch tapeziert und gestrichen
- Keller

## images

---

Küche



Schlafzimmer



Flur



Balkon



Bad

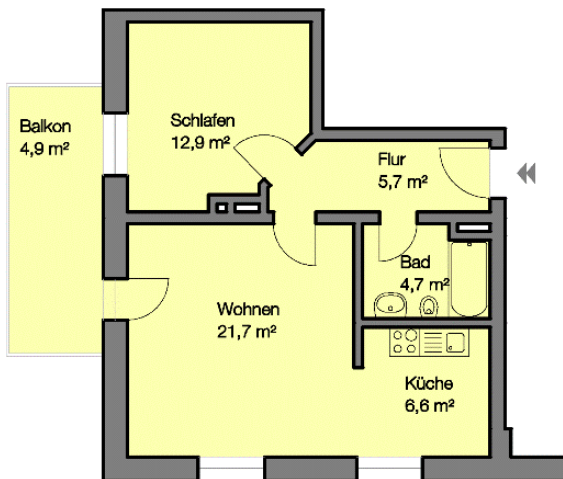


Gebäudebild



Grundriss

102622-1-1004  
Grünwaldstraße 1 I.OG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe