

**Ideal für Familien mit perfekter
Anbindung für Schulen,
Kindertagesstätten, etc.**



general:

object number external:	10/102622/1/1010	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Grünewaldstr. 1	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.09.2024	living space:	61,76 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	591,41 €	additional costs:	134,00 €
Gesamtmiete	725,41 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- In allen Wohnräumen, sowie im Flur Linoleum Bodenbelag (Beigefarben)
- Im Schlafzimmer wurde neuer Linoleum Bodenbelag (Beigefarben) verlegt
- In Küche Elastomer Bodenbelag (Anthrazitfarben)
- Im Bad Bodenfliesen (Weiß)
- Die Decken sind tapeziert und gestrichen
- Die Wände sind vorbereitet und gestrichen
- Kunststofffenster
- Heizkörper mit Thermostatköpfen in allen Wohnräumen, sowie Küche und Bad
- Keller
- Tageslichtbad: Schulterhoch gefliest in Farbe Weiß mit Duschwanne - Duschbereich komplett gefliest in Farbe Weiß -
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Warmwasseraufbereitung für Küche und Bad durch Fernwärme
- Küchenbereich mit zeitlosem FLiesenband, sowie einen Elektroherdanschluss
- Geräumiges Wohnzimmer mit Breitbandkabelanschluss
- Beleuchteter Abstellraum im Flur

images

Abstellraum



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche

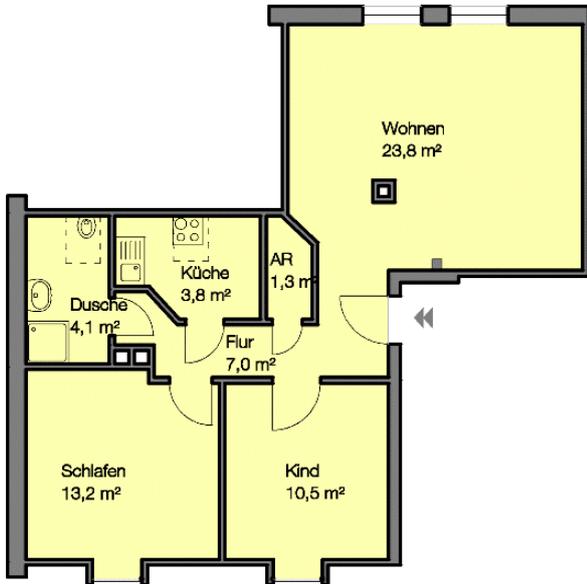


Gebäudebild



Grundriss

102622-1-1010
Grünewaldstraße 1 DG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe