

Großer Balkon, Wohnzimmer mit offenem Kochbereich, uvm.



general:

object number external:	10/102622/4/1006	as from:	26.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Grünewaldstr. 7	place:	90408 Nürnberg
available from:	31.03.2026	living space:	52,05 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	535,59 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	663,59 €		

contact person:

name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über die folgenden Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- großer Balkon
- Linoleumboden im Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer in Beige
- anthrazitfarbener Elastomer in der Kochnische
- weißes Fliesenband in der Kochnische
- anthrazitfarbener Elastomer im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss in der Kochnische

images

Kochnische



Flur



Schlafzimmer



Balkon



Bad

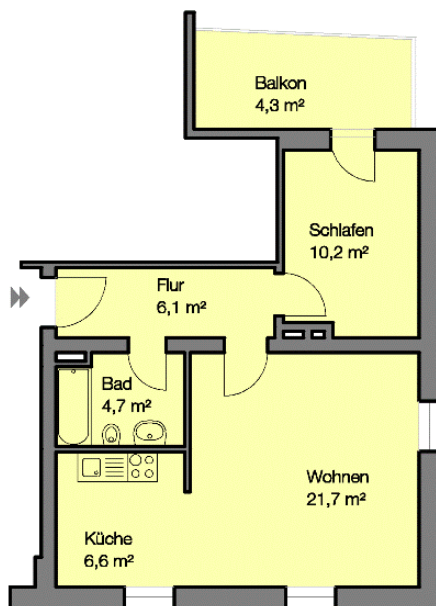


Gebäudebild



Grundriss

102622-4-1006
Grünwaldstraße 7 I.OG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe