

Ruhige Lage - neu renoviert



general:

object number external:	10/102629/2/1005	as from:	22.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1938
street:	Cranachstr. 35a	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.06.2026	living space:	55,09 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Condition:	modernized	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	548,15 €	additional costs:	135,00 €
Gesamtmiete	683,15 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Neue renovierte Wohnung in Nürnberg Nord

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + neu renoviert
- + Boden nicht vorhanden
- + Badewanne mit Fenster
- + Kellerabteil

images

Flur



Küche



Kinderzimmer



Gebäudebild

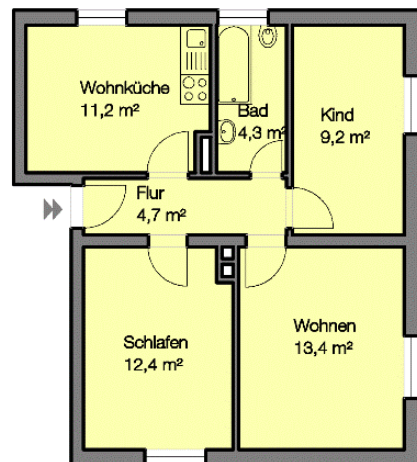


Gebäudebild



Grundriss

102629-2-1005
Cranachstr. 35 a 2.OG R
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe