

general:

object number external:	10/102634/2/1002	**as from:**	26.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1928
street:	Cranachstr. 40	**place:**	90408 Nürnberg
available from:	15.01.2027	**living space:**	63,39 m²
Number of Rooms:	3,0	**Wbs sozialwohnung:**	erforderlich

prices:

net rent:	314,37 €	**additional costs:**	149,00 €
Gesamtmiete	463,37 €		

contact person:

name:	Ferstl

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

images

Grundriss

