

2 Zimmer - Balkon und offene Küche in Nordstadt - idyllisch



general:

object number external:	10/102635/6/1001	as from:	03.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Schäufeleinstr. 11	place:	90408 Nürnberg
available from:	15.07.2026	living space:	53,80 m²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	543,92 €	additional costs:	119,00 €
Gesamtmiete	662,92 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Schöne EG Wohnung mit großem Balkon und Badewanne in der Nordstadt in ruhiger Lage.
Alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in der Nähe.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Badewanne
- + Balkon
- + offen Küche
- + ruhige Lage
- + Kellerabteil

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Gebäudebild



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

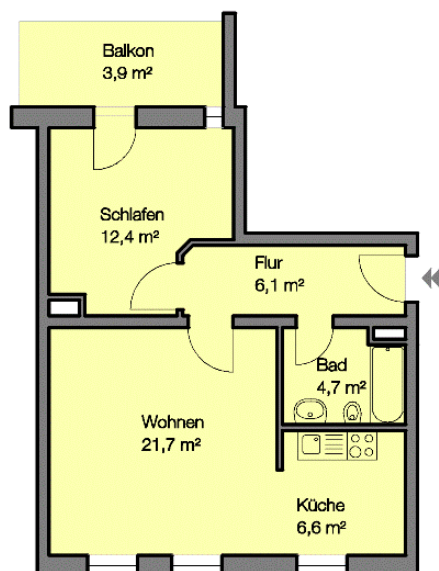


Küche



Grundriss

102635-6-1001
Schäufeleinstr. 11 EG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe