

Ideal für Schüler, Studenten Azubis etc.



general:

object number external:	10/102639/4/1007	as from:	24.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1952
street:	Riemenschneiderstr. 7	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	38,66 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	479,40 €	additional costs:	102,00 €
Gesamtmiete	581,40 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Zeitlos gefliestes Bad mit Dusche
- Abstellraum im Flur
- Kunststofffenster mit Gurt-Rollos
- Wände zum Streichen vorbereitet
- In Wohnzimmer und Flur ist Linoleum Bodenbelag (Farbe Beige) verlegt
- Im Schlafzimmer ist der Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet
- Keller
- Waschmaschinenanschluss ist im Bad

images

Bad



Abstellraum



Gebäudebild



Küche

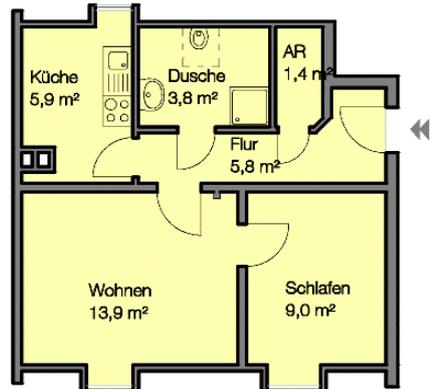


Wohnzimmer



Grundriss

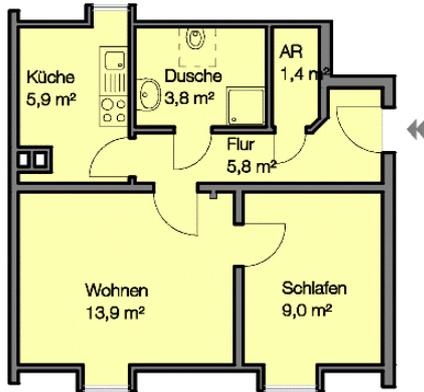
102639-4-1007
Riemenschneiderstr. 7 DG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102639-4-1007
Riemenschneiderstr. 7 DG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001018600034
Riemenschneiderstr. 7 DG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe