

## Gemütliche Wohnung im 3.Obergeschoss ohne Aufzug!



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102640/1/1011	<b>as from:</b>	22.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1928
<b>street:</b>	Riemenschneiderstr. 21	<b>place:</b>	90408 Nürnberg
<b>available from:</b>	ab sofort	<b>living space:</b>	38,66 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	479,40 €	<b>additional costs:</b>	102,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	581,40 €		

## contact person:

---

**name:** Schönlein

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

Bad mit Dusche und Fenster, Waschmaschinenanschluss im Bad, Oberbodenbeläge in allen Räumen - siehe Fotos

## images

---

image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



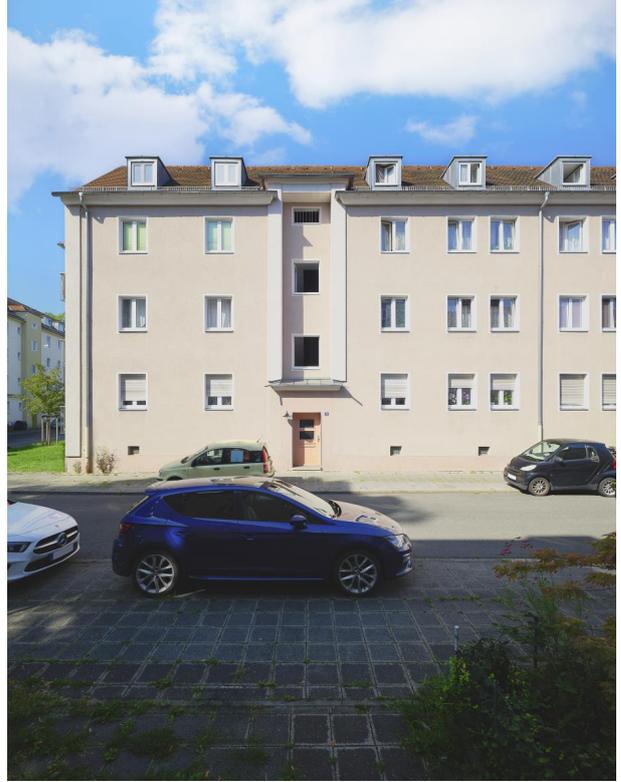
image



image



Gebäudebild

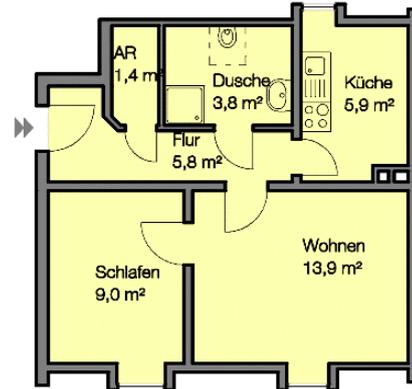


Gebäudebild



Grundriss

102640-1-1011  
Riemenschneiderstr. 21 DG RE  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe