

Gemütliche Dachgeschosswohnung nördlich der Altstadt!



general:

object number external:	10/102640/1/1011	as from:	13.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Riemenschneiderstr. 21	place:	90408 Nürnberg
available from:	15.06.2026	living space:	38,66 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	479,40 €	additional costs:	102,00 €
Gesamtmiete	581,40 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- hellgefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- weißes Fliesenband in der Küche
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- Linoleumboden in Beige

images

Wohnzimmer



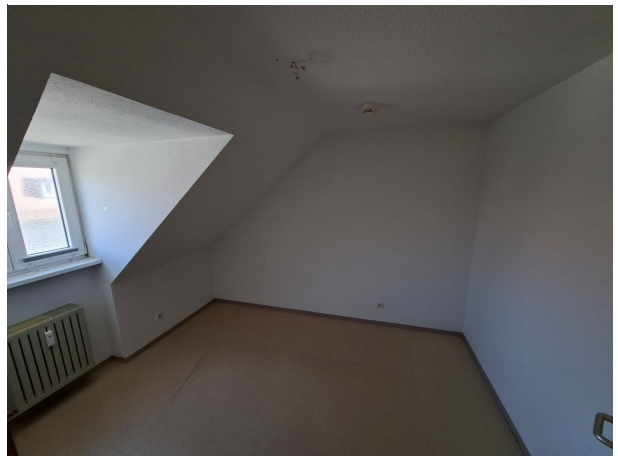
Küche



Küche



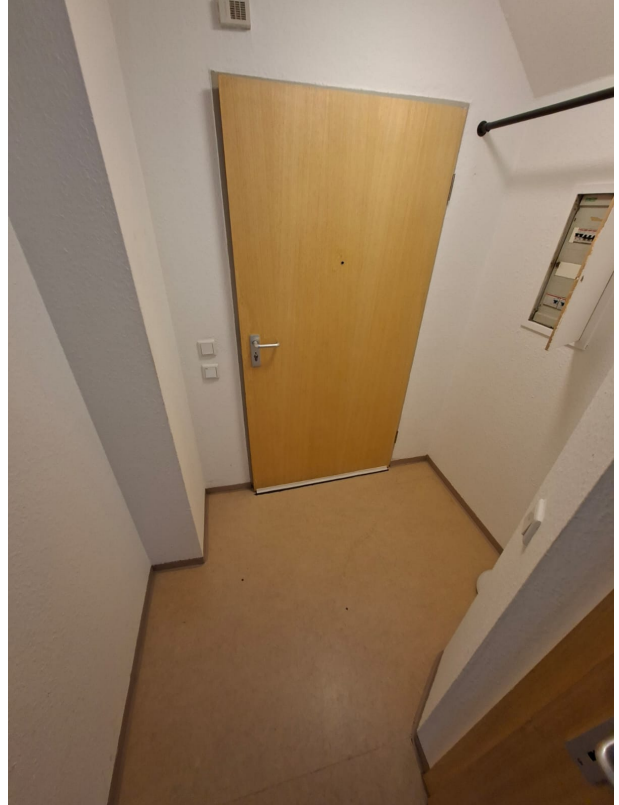
Schlafzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich

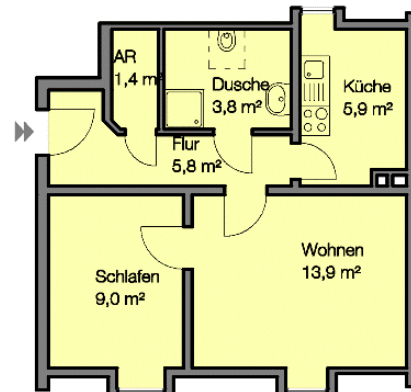


Flur



Grundriss

102640-1-1011
Riemenschneiderstr. 21 DG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe