

Mit Balkon - Frisch sanierte 2 Zimmerwohnung in der Nürnberger Nordstadt



general:

object number external:	10/102640/5/1001	as from:	19.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Riemenschneiderstr. 29	place:	90408 Nürnberg
available from:	09.04.2026	living space:	53,80 m²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	656,36 €	additional costs:	131,00 €
Gesamtmiete	787,36 €		

contact person:

name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Balkon zum Innenhof
- Innenliegendes frisch saniertes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Das Badezimmer wird derzeit noch saniert, daher ist kein Foto vorhanden, es ist ausgestattet mit: Anthrazitfarbenen Fliesen (Boden), Weiße Fliesen Deckenhoch, Dusche, Waschbecken, WC, sowie Waschmaschinenanschluss.
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer

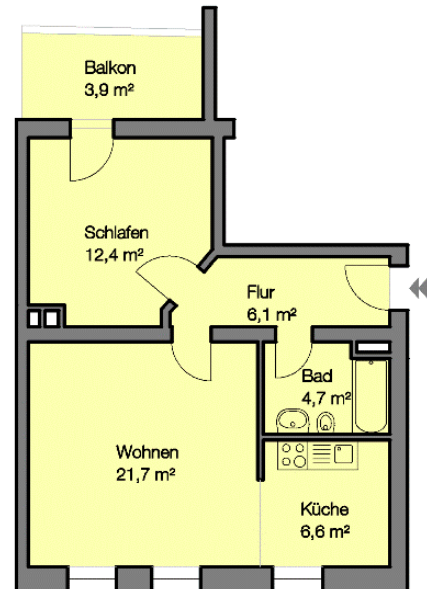


Flur



Grundriss

102640-5-1001
Riemenschneiderstr. 29 EG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe