

Helles Zuhause im Norden Nürnbergs



general:

object number external:	10/102640/5/1002	as from:	26.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Riemenschneiderstr. 29	place:	90408 Nürnberg
available from:	31.03.2026	living space:	40,15 m²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	491,03 €	additional costs:	101,00 €
Gesamtmieta	592,03 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Linoleumboden im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer in Beige
- Rollläden an den Fenstern
- hell gefliestes Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

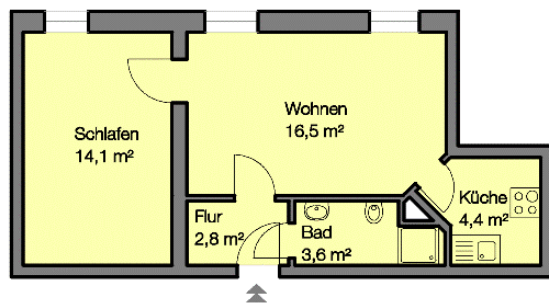


Badezimmer



Grundriss

102640-5-1002
Riemenschneiderstr. 29 EG M
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe