

**Ideal für Schüler/Studenten etc.**



## general:

|                                |                        |                             |                |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>object number external:</b> | 10/102642/3/1011       | <b>as from:</b>             | 26.11.2025     |
| <b>usage:</b>                  | habitation             | <b>marketing method:</b>    | rent/lease     |
| <b>property:</b>               | flat                   | <b>construction year:</b>   | 1928           |
| <b>street:</b>                 | Riemenschneiderstr. 18 | <b>place:</b>               | 90408 Nürnberg |
| <b>available from:</b>         | 09.01.2026             | <b>living space:</b>        | 32,39 m²       |
| <b>floor:</b>                  | 3                      | <b>Number of Rooms:</b>     | 2,0            |
| <b>Number of bedrooms:</b>     | 1,0                    | <b>Number of bathrooms:</b> | 1,0            |
| <b>Wbs sozialwohnung:</b>      | nicht erforderlich     |                             |                |

## prices:

|                    |          |                          |         |
|--------------------|----------|--------------------------|---------|
| <b>net rent:</b>   | 411,86 € | <b>additional costs:</b> | 84,00 € |
| <b>Gesamtmiete</b> | 495,86 € |                          |         |

## contact person:

|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>name:</b> | Schönlein |
|--------------|-----------|

## Infrastructure:

## Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

## Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- Kunststofffenster
- Bad mit Dusche
- Linoleum Bodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Keller

## images

---

Gebäudebild



Schlafzimmer



Wohnen/Küche



Küche



Bad

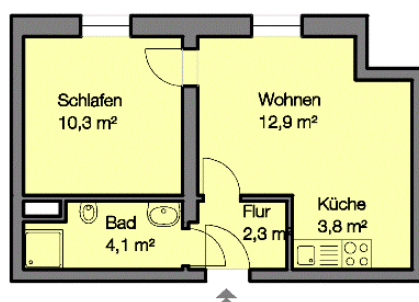


Küche



Grundriss

102642-3-1011  
Riemenschneiderstr. 18 III. M  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe