

Hell und komfortabel wohnen in Nürnberg Nord mit Balkon



general:

object number external:	10/102643/3/1003	as from:	07.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Riemenschneiderstr. 26	place:	90408 Nürnberg
available from:	12.10.2026	living space:	78,97 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	849,72 €	additional costs:	188,00 €
Gesamtmiete	1.037,72 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Ruhige Lage in einer Seitenstraße mit Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV fußläufig.
Toller und ruhiger Balkon mit geräumiger Küche.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

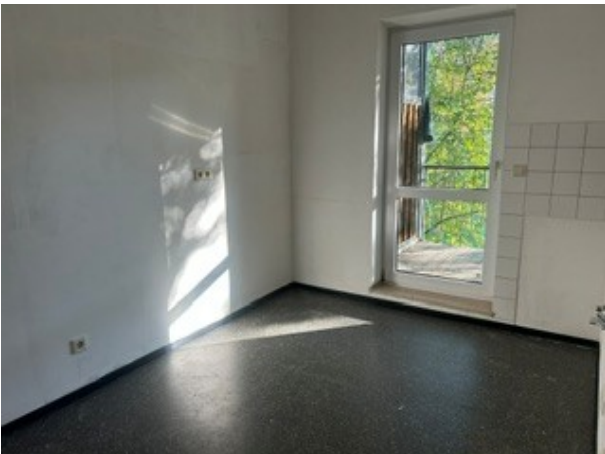
Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Balkon
- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + WC separat
- + Boden in allen Räumen verlegt
- + Fenster Isolierglasfenster

images

Küche



Küche



Flur Nische



Schlafzimmer



WC separat



Badezimmer



Kinderzimmer

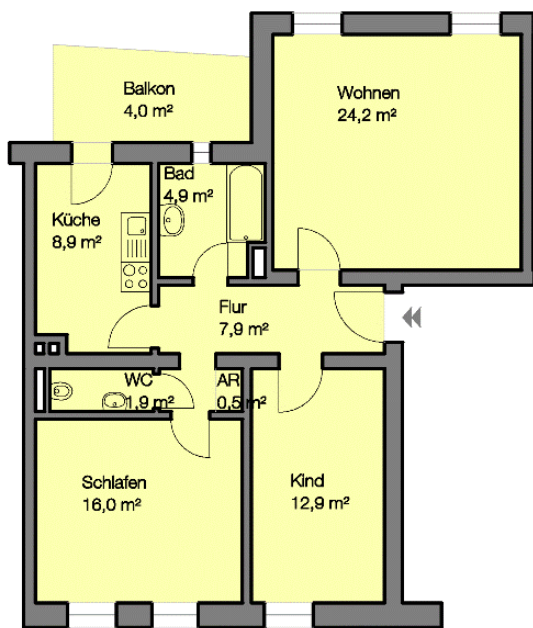


Wohnzimmer



Grundriss

102643-3-1003
Riemenschneiderstr. 26 I.OG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe