

Im beliebten Nürnberger Norden! Modernes Bad uvm.!



general:

object number external:	10/102644/1/1006	as from:	06.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Innere Kobergerstr. 8	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.08.2025	living space:	49,03 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	535,41 €	additional costs:	102,00 €
Gesamtmiete	637,41 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleumboden in Farbe Beige verlegt
- Küche gefliest / Fliesenband
- Bad gefliest / Tageslichtbad / Wände hoch gefliest / mit Handtuchheizkörper
- Warmwasseraufbereitung über elektrischen Durchlauferhitzer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



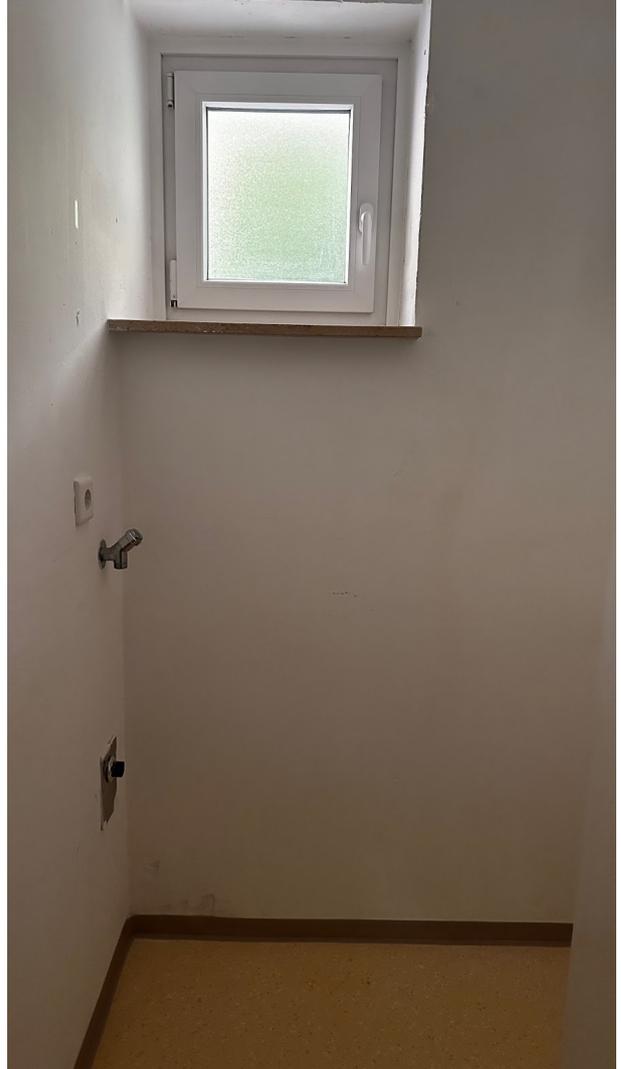
Bad



Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

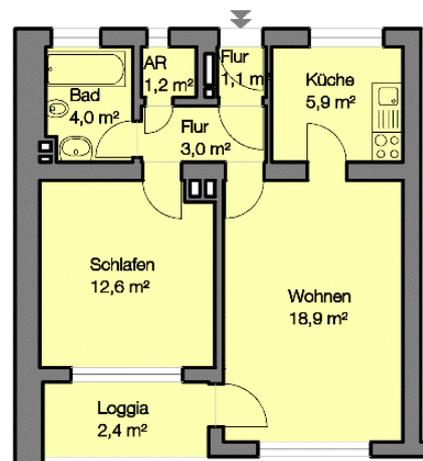


Gebäudebild



Grundriss

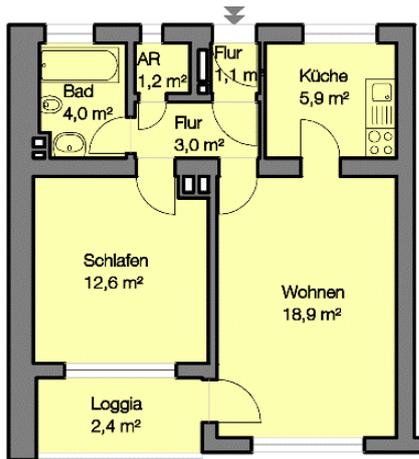
102644-1-1006
Innere Kobergerstr. 8 E 6
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102644-1-1006
Innere Kobergerstr. 8 E 6
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001078200006
Innere Kobergerstr. 8 E 6
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe