

Modern gefliestes Bad, Loggia uvm. im beliebten Stadtteil Maxfeld!



general:

object number external:	10/102644/1/1015	as from:	07.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Innere Kobergerstr. 8	place:	90408 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	49,11 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	516,69 €	additional costs:	116,00 €
heating costs:	68,00 €	rent, utilities included:	700,69 €
Gesamtmiete	700,69 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Linoleum Boden im Flur und Wohnzimmer in der Farbe Beige
- Neu verlegter Elastomer Boden in der Küche
- Unterboden im Schlafzimmer zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet
- Modern raumhoch gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Handtuchheizkörper
- Warmwasseraufbereitung über Gastherme
- Abstellraum mit Fenster
- Loggia (Westausrichtung) mit Blick zum öffentlichen Spielplatz
- Kellerabteil

Hinweis! In der Gesamtmiete sind die Heizkosten bereits inbegriffen!

images

Loggia



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Flur



Gebäudebild

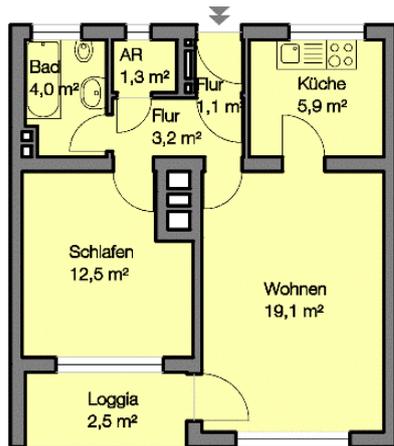


Gebäudebild



Grundriss

102644-1-1015
Innere Kobergerstr. 8 II 3
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe