Renovierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in beliebter Lage



general:

object number external:	10/102644/1/1028	**as from:**	07.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1966
street:	Innere Kobergerstr. 8	**place:**	90408 Nürnberg
available from:	27.11.2026	**living space:**	49,03 m²
floor:	4	**Number of Rooms:**	2,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	607,48 €	**additional costs:**	125,00 €
Gesamtmiete	732,48 €		

contact person:

name:	Moor

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

+ Großer Balkon
+ Neue Böden
+ Renoviertes Bad mit Badewanne und Fenster
+ Abstellraum
+ Neue Kunststofffenster
+ Wände zum Streichen vorbereitet
+ Blick vom Balkon ins Grüne
+ großer Spielplatz vor dem Gebäude

images

Balkon



Bad



Küche



Schlafzimmer



Gebäudebild

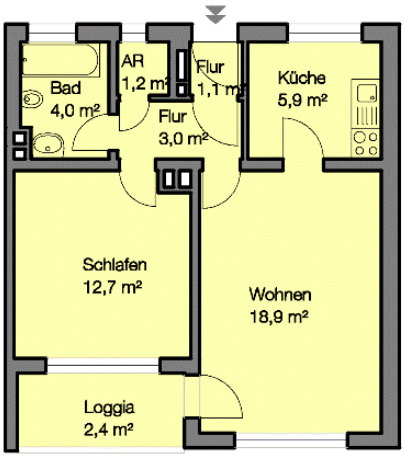


Gebäudebild



Grundriss

102644-1-1028
Innere Kobergerstr. 8 IV 4
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe