

Moderner Zweitbezug mit Loggia



general:

object number external:	10/102645/1/1002	as from:	11.06.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2024
street:	Grünewaldstr. 16	place:	90408 Nürnberg
available from:	15.07.2026	living space:	69,97 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	960,69 €	additional costs:	163,73 €
parking garage:	70,00 €	Gesamtmiete	1.124,42 €

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahn bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Vinylboden in Holzoptik in den Wohnräumen sowie im Flur
- modern gefliestes Badezimmer (anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen)
- anthrazitfarbene Bodenfliesen in der Kochnische
- Rollläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage

Von dem Vormieter kann eine Einbauküche abgelöst werden. Dies ist jedoch keine Voraussetzung für die Anmietung der Wohnung.

Für die Wohnung besteht die Anmietpflicht eines Tiefgaragenstellplatzes. Die monatliche Miete hierfür beträgt 70,00 €.

images

Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad



Küche



Küche



Gebäudebild

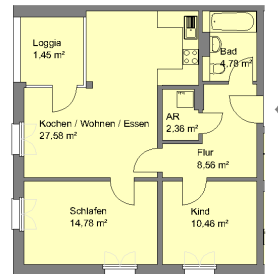


Gebäudebild



Grundriss

102645-1-1002
Grünewaldstr. 16, 1.OG 2
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen