

Nordstadt * U-bahn-Nähe



general:

object number external:	10/102801/2/1002	as from:	18.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1940
street:	Heerwagenstr. 39	place:	90489 Nürnberg
available from:	ab sofort	living space:	35,60 m ²
Number of Rooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	376,04 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmiete	474,04 €		

contact person:

name: Bartolf

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Equipment description:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Gute Verkehrsanbindung zur U 2 in Schoppershof und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung verfügt über einen große Wohnküchenraum. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Es sind Kunststoffenster mit Rollos im Küche u. Wohn/Schlafzimmer vorhanden.

images

Gebäudebild



Grundriss

102801-2-1002
Heerwagenstr. 39 EG
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe