

Gemütliche 3 Zimmerwohnung am Rechenberg



general:

object number external:	10/102801/5/1004	as from:	25.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1940
street:	Welserstr. 31	place:	90489 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	56,43 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	602,67 €	additional costs:	136,00 €
Gesamtmiete	738,67 €		

contact person:

name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Equipment description:

- Freisprechanlage
- Kunststofffenster
- Keller
- Bad mit Fenster
- Rollläden in allen Räumen

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Kinderzimmer



Küche

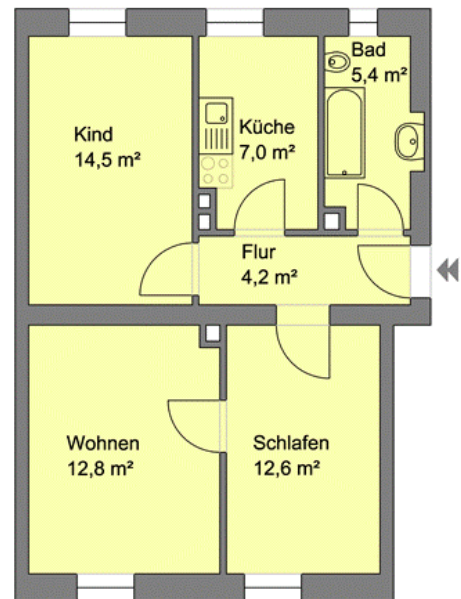


Bad



Grundriss

102801-5-1004
Welserstr. 31 1.OG rechts
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe