

## 3-ZW mit gutem Schnitt Nähe U-Bahn im Hochparterre



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102802/1/1002	<b>as from:</b>	13.05.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1957
<b>street:</b>	Am Messehaus 15	<b>place:</b>	90489 Nürnberg
<b>available from:</b>	kurzfristig oder nach Vereinbarung	<b>living space:</b>	62,59 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	527,01 €	<b>additional costs:</b>	134,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	661,01 €		

## contact person:

---

**name:** Bartolf

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmerwohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schoppershof. Ideal geeignet für Einzelpersonen, Paare oder Familien mit maximal einem Kind.

## Location:

---

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg

oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

## Equipment description:

---

- neuer Linoleumboden in Flur, Schlafzimmer und Küche; Wohnzimmer und 3. Zimmer werden ohne Bodenbeläge übergeben
- durch viel Fensterfläche helles, geräumiges Wohnzimmer mit Platz für die übliche Einrichtung
- Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und großen Kleiderschrank
- 3. Zimmer gut geeignet als Arbeits- oder Kinderzimmer, zugänglich über das Wohnzimmer
- kleine Küche mit grauem Fliesenspiegel
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, hell gefliest
- Beheizung und Warmwasserbereitung über Gasetagenheizung
- Holzfenster
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt
- KEIN Balkon vorhanden

Ein Einzug ist ab Juni oder nach Vereinbarung auch später möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## images

---

Wohnzimmer (2)



3. Zimmer



3. Zimmer (2)



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Küche



Küche (2)



Bad



Bad (2)

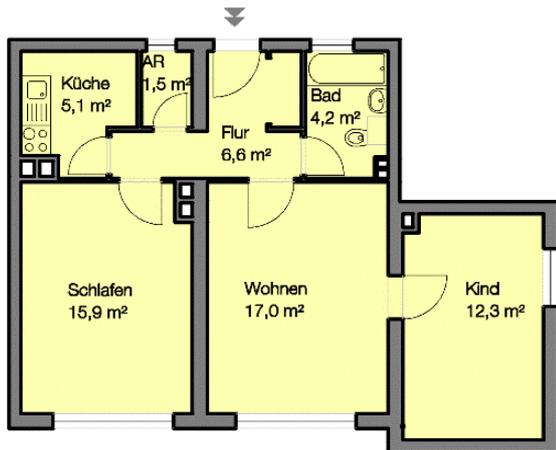


Gebäudebild



## Grundriss

102802-1-1002  
Am Messehaus 15 EG 5  
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe