

Helle 3-Zimmerwohnung am Stadtpark.



general:

object number external:	10/102802/1/1004	as from:	12.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Am Messehaus 15	place:	90489 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	61,25 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	572,69 €	additional costs:	135,00 €
Gesamtmiete	707,69 €		

contact person:

name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon. Die U-Bahn 'Schoppershof' liegt ganz in der Nähe.

Location:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und

andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Equipment description:

- + Balkon
- + Abstellraum
- + Bad mit Fenster
- + Keller

Other information:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Wohnzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Flur



Abstellraum

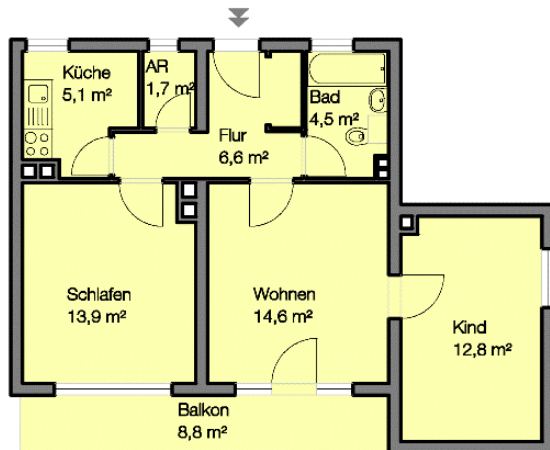


Bad



Grundriss

102802-1-1004
Am Messehaus 15 I 5
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe