

2-Zimmerwohnung in Schoppershof mit Balkon



general:

object number external:	10/102807/2/1006	as from:	15.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Schoppershofstr. 77	place:	90489 Nürnberg
available from:	14.07.2025	living space:	47,65 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	456,30 €	additional costs:	116,00 €
Gesamtmiete	572,30 €		

contact person:

name: Bartolf

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Equipment description:

- Balkon
- Holzfenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Beheizung der Wohnung über Gaseinzelöfen
- Bodenbelag: Linoleum im Flur (Boden in Schlaf- und Wohnzimmer sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

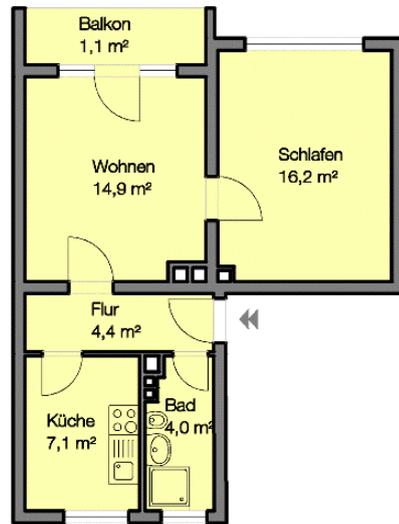


Gebäudebild



Grundriss

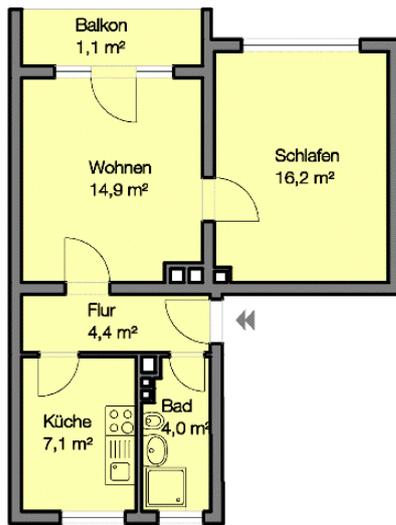
102807-2-1006
Schoppershofstr. 77 2.OG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

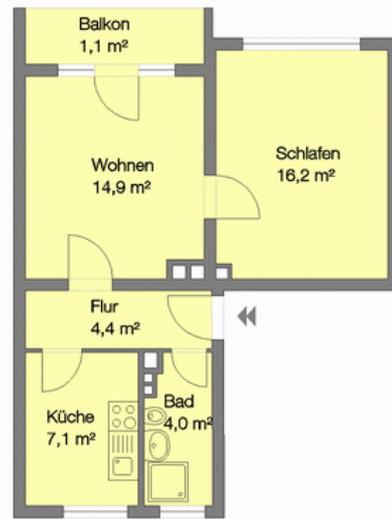
102807-2-1006
Schoppershofstr. 77 2.OG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001085600058
Schoppershofstr. 77 2.OG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe