

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Stadtpark.



general:

object number external:	10/102807/2/1007	as from:	10.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Schoppershofstr. 77	place:	90489 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	59,21 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	543,37 €	additional costs:	142,00 €
Gesamtmiete	685,37 €		

contact person:

name: Akbaba

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmerwohnung im 3. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schoppershof.

Location:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die

Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Equipment description:

- + Balkon
- + Bad mit Fenster und gefliesten Boden
- + Kellerabteil
- + Linoleumboden (alle Zimmer)
- + Gaseinzelöfen

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Gebäudebild



Flur



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

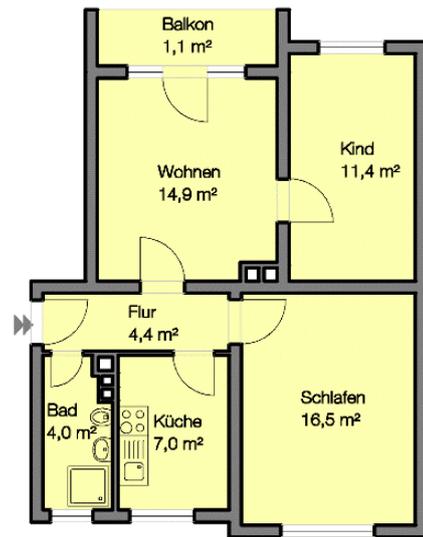


Gebäudebild



Grundriss

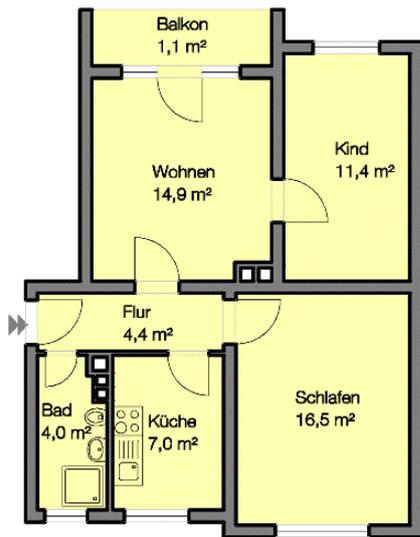
102807-2-1007
Schoppershofstr. 77 3.OG R
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102807-2-1007
Schoppershofstr. 77 3.OG R
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe