

## 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Schoppershof.



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/102807/2/1010	<b>as from:</b>	10.10.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1957
<b>street:</b>	Schoppershofstr. 77	<b>place:</b>	90489 Nürnberg
<b>available from:</b>	kurzfristig oder nach Vereinbarung	<b>living space:</b>	47,65 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	4	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	470,81 €	<b>additional costs:</b>	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	585,81 €		

## contact person:

---

**name:** Akbaba

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im 4 OG ohne Aufzug in Schoppershof.

## Location:

---

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und

andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

## Equipment description:

---

- + Balkon
- + Linoleumboden (alle Zimmer) / Bad mit Fenster und gefliest
- + Kellerabteil
- + Gasherd in der Küche
- + Warmwasser über Gastherme
- \* Gaseinzelofen im Wohnzimmer

## Other information:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Bad



Küche



Flur

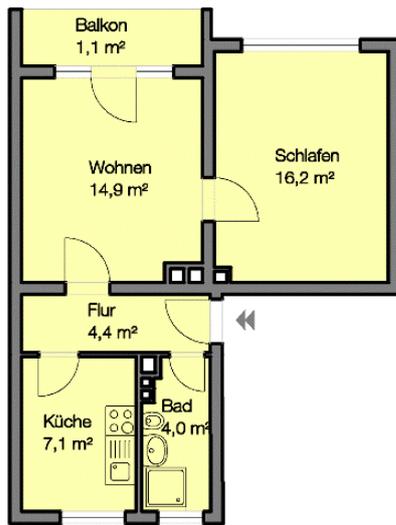


Gebäudebild



Grundriss

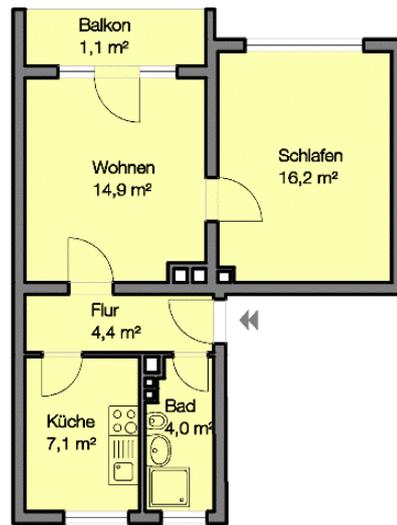
102807-2-1010  
Schoppershofstr. 77 4.OG L  
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102807-2-1010  
Schoppershofstr. 77 4.OG L  
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe