Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Nähe Wöhrder See

general:

object number external:	10/102902/1/1002	**as from:**	06.09.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1923
street:	Marthastr. 59	**place:**	90482 Nürnberg
available from:	01.09.2025	**living space:**	56,87 m²
Number of Rooms:	3,0	**Number of bedrooms:**	2,0
Number of bathrooms:	1,0	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	572,65 €	**additional costs:**	116,00 €
Gesamtmiete	688,65 €		

contact person:

name:	Bartolf

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss - ohne Auzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer gediegenen Wohnanlage in Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild

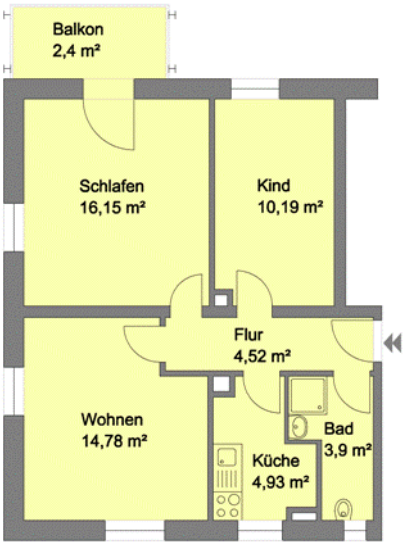
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

102902-1-1002
Marthastr. 59 EG L
90482 Nürnberg

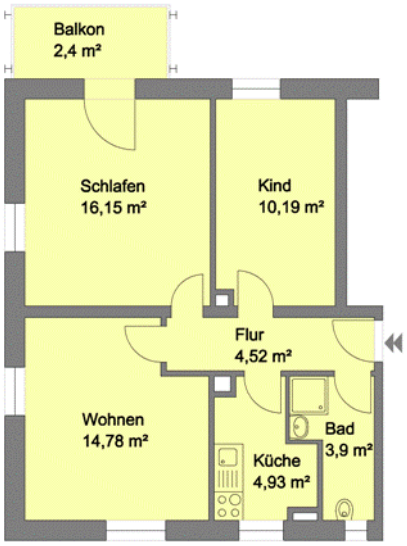


Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102902-1-1002
Marthastr. 59 EG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe