

# **Gepflegte Wohnung mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung**



## general:

object number external:	10/102905/3/1005	as from:	13.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1923
street:	Ostendstr. 71	place:	90482 Nürnberg
available from:	15.01.2026	living space:	47,56 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

## prices:

net rent:	545,04 €	additional costs:	84,00 €
Gesamtmiete	629,04 €		

## contact person:

name:	Akbaba
-------	--------

## Infrastructure:

## Description:

Diese Wohnung überzeugt mit einer praktischen und komfortablen Ausstattung. Sie verfügt über moderne Kunststofffenster, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Ein Waschmaschinenanschluss in der Küche bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum. Eine Sprechanlage sorgt für Sicherheit und Bequemlichkeit. Zudem ist die Wohnung mit einem elektrischen Durchlauferhitzer ausgestattet, der eine zuverlässige Warmwasserversorgung gewährleistet. Diese Kombination aus Ausstattung und Funktionalität macht die Wohnung zu einem idealen Zuhause.

## Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des

Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

## Equipment description:

---

- Kunststofffenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Balkon
- Sprechanlage
- elektrischer Durchlauferhitzer

## images

---

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon





Küche



Badezimmer



Dusche

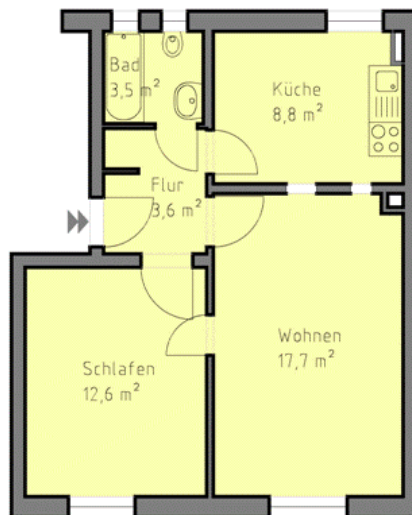


Flur



## Grundriss

102905-3-1005  
Ostendstr. 71 2.OG L  
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe