

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage - Nähe Wöhrder See



general:

object number external:	10/102907/4/1001	as from:	31.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1923
street:	Speckhartstr. 7	place:	90482 Nürnberg
available from:	01.08.2025	living space:	56,05 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	621,03 €	additional costs:	95,00 €
Gesamtmiete	716,03 €		

contact person:

name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im Erdgeschoss - ohne Auzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer gediegenen Wohnanlage in Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche mit Durchgang zum Balkon
- Moderngefliestes Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer zugänglich und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Kinderzimmer mit ausreichend großen Stellwänden
- Kunststofffenster mit Rollläden

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild

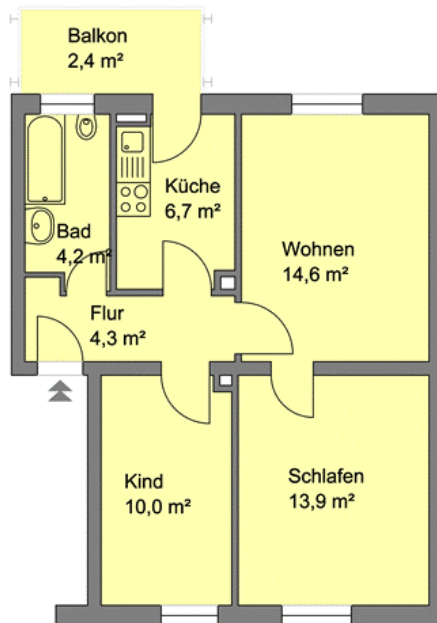


Gebäudebild



Grundriss

102907-4-1001
Speckhartstr. 7 EG rechts
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe