

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Nähe Wöhrder See



general:

object number external:	10/102909/7/1004	as from:	13.06.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1924
street:	Wagenseilstr. 20	place:	90482 Nürnberg
available from:	01.08.2026	living space:	49,66 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	562,65 €	additional costs:	83,00 €
Gesamtmiete	645,65 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer gediegenen Wohnanlage in Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Linoleumböden außer im Bad
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



IMG_20260501_150127



IMG_20260501_150136



IMG_20260501_150215



IMG_20260501_150238



IMG_20260501_150250



IMG_20260501_150309

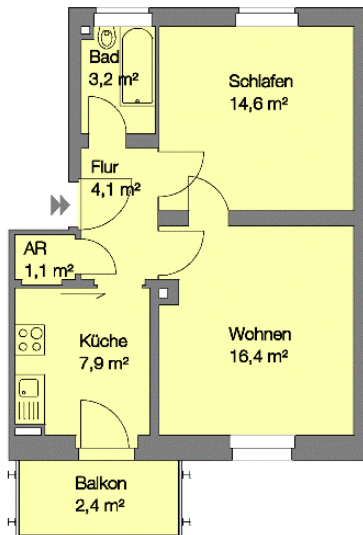


IMG_20260501_150512



Grundriss

102909-7-1004
Wagenseilstraße 20 1.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe