

Gut geschnitten renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Nähe Wöhrder See



general:

object number external:	10/102913/2/1006	as from:	22.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1923
street:	Ostendstr. 105	place:	90482 Nürnberg
available from:	25.12.2026	living space:	66,49 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	686,84 €	additional costs:	100,00 €
Gesamtmiete	786,84 €		

contact person:

name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2 Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer gediegenen Wohnanlage in Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen. Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Sanierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder

zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche mit Durchgang zum Balkon
- Badezimmer mit Wanne und Fenster, weiß gefliest
- Abstellraum
- Kunststofffenster mit Rollläden

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Zentralheizung mit Fernwärme

- Untergrund von Wänden und Böden für Maler- und Bodenlegearbeiten vorbereitet.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Other information:

Die Räumlichkeiten werden mit vorbereiteten Wänden und Böden übergeben, um dem Mieter eine individuelle Gestaltung zu ermöglichen.

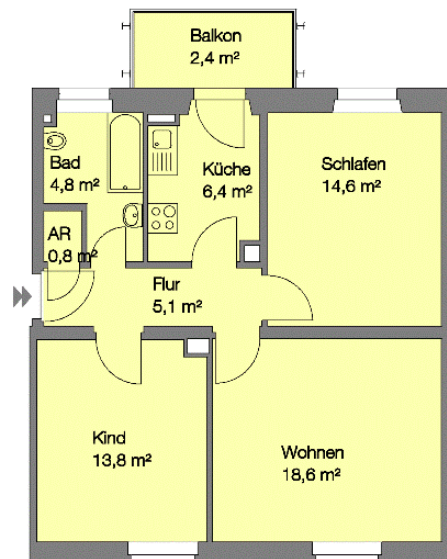
images

Gebäudebild



Grundriss

102913-2-1006
Ostendstraße 105 2.OG R
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe