

Modernes Bad, Balkon mit perfekter Anbindung an den ÖPNV!



general:

object number external:	10/102917/5/1002	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1923
street:	Wagenseilstr. 35	place:	90482 Nürnberg
available from:	01.04.2026	living space:	66,46 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	725,74 €	additional costs:	104,00 €
Gesamtmiete	829,74 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches

fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- + Kunststofffenster
- + Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss (Modern gefliest)
- + WC ist separat mit Fenster
- + Keller
- + In allen Wohnräumen sowie Flur Linoleum Oberbodenbelag in Farbe Beige verlegt
- + Balkon

images

Flur



Balkon



Küche



Gebäudebild

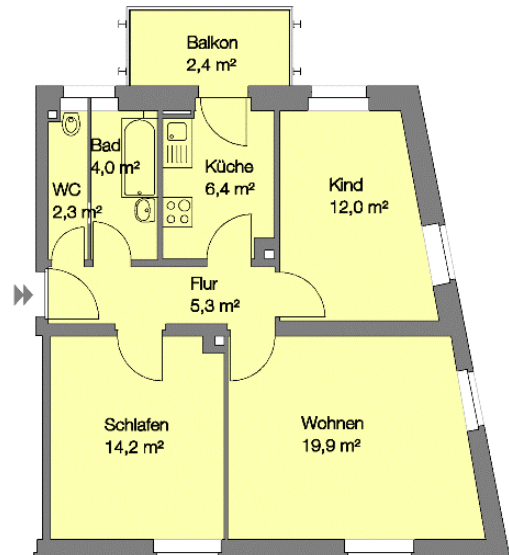


Gebäudebild



Grundriss

102917-5-1002
Wagensellstraße 35 1.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe