

## Mit saniertem Bad! 3-ZW nahe Whörder See



## general:

<b>object number external:</b>	10/102920/1/1002	<b>as from:</b>	22.01.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1923
<b>street:</b>	Wurfbeinstr. 21	<b>place:</b>	90482 Nürnberg
<b>available from:</b>	10.02.2026	<b>living space:</b>	66,54 m²
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Interior cat.:</b>	standard	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

<b>net rent:</b>	702,66 €	<b>additional costs:</b>	91,11 €
<b>Gesamtmieta</b>	793,77 €		

## contact person:

**name:** Akbaba

## Infrastructure:

## Description:

Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die Straßenbahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

## Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

## Equipment description:

---

- Frisch saniertes Tageslichtbad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Boden ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

## images

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer





Eingangsbereich / Flur



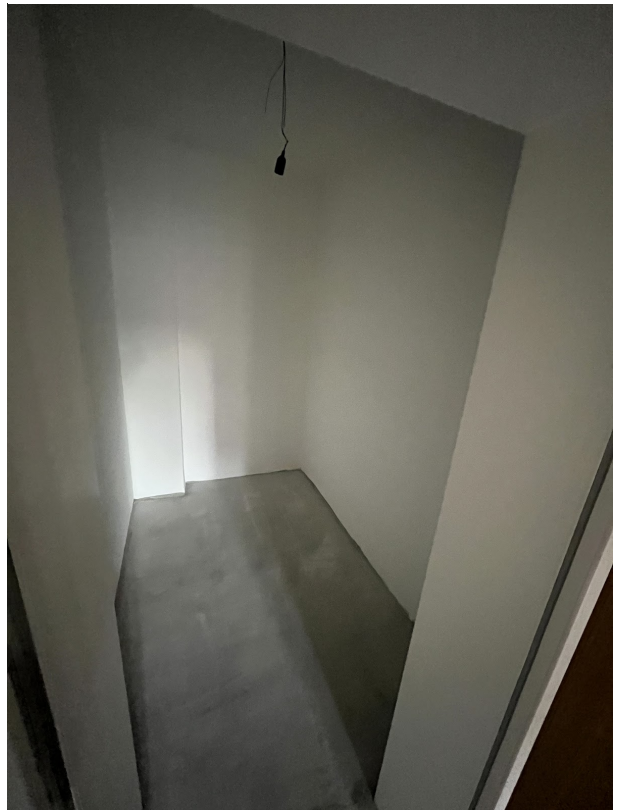
Eingangsbereich/Flur



Küche



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102920-1-1002  
Wurtbeinstr. 21 EG L  
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe