

Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche.- Balkon uvm.- Bezug ab April 2026!



general:

object number external:	10/102926/2/1001	as from:	19.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Wurfbeinstr. 16	place:	90482 Nürnberg
available from:	31.03.2026	living space:	45,25 m²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	524,00 €	additional costs:	80,00 €
Gesamtmiete	604,00 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches

fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- + Modern gefliestes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschinenanschluss
- + Kunststofffenster mit außenliegenden Fensterläden (zum verdunkeln)
- + Balkon (zum Innenhof, hier befinden sich Mietergärten)
- + In allen Wohnräumen sowie in der Küche und Flur ist Unterbodenbelag zum verlegen von Oberbodenbelag (durch die künftige Mietpartei auf Eigenleistung) verlegt
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Keller

images

Balkon



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Gebäudebild

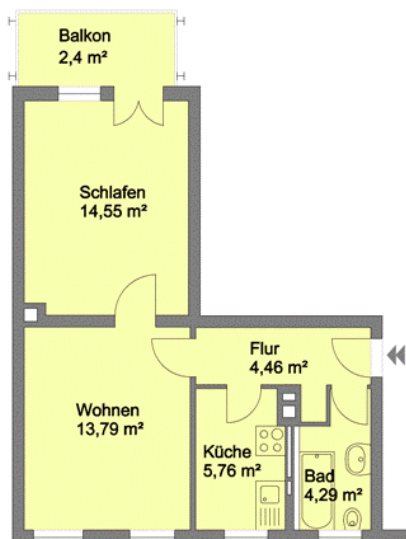


Gebäudebild



Grundriss

102926-2-1001
Wurfbeinstr. 16 EG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe