

Schöne, renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in der Nähe des Wöhrder Sees



general:

object number external:	10/102932/1/1002	as from:	07.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1924
street:	Erhardstr. 12	place:	90482 Nürnberg
available from:	20.08.2026	living space:	70,83 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	753,63 €	additional costs:	114,00 €
Gesamtmiete	867,63 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer gediegenen Wohnanlage in Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Location:

Equipment description:

- Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

102932-1-1002
Erhardstr. 12 EG L
90482 Nürnberg

