

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Nähe Wöhrder See



general:

object number external:	10/102932/3/1006	as from:	13.06.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1924
street:	Erhardstr. 16	place:	90482 Nürnberg
available from:	23.05.2026	living space:	59,94 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	657,54 €	additional costs:	107,00 €
Gesamtmiete	764,54 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 32 Obergeschoss - ohne Auzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer gediegenen Wohnanlage in Nürnberg-Mögeldorf in unmittelbarer Nähe des Wöhrder Sees.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Die erstgebaute Wohnanlage der wbg - in Mögeldorf - befindet sich im östlichen Teil Nürnbergs, gegenüber des Business-Tower. Dieses Ensemble wurde umfangreich modernisiert. Dabei wurde der historische Charakter des Gebiets beibehalten. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche mit weißem Fliesenspiegel und Elastomer Bodenbelag (Farbe Anthrazit)
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



WoAb_-1111720_Bad mit WC_Bild1 - Kopie



WoAb_-1111720_Vorplatz_Bild1 - Kopie



WoAb_-1111720_Zimmer I_Bild2 - Kopie



WoAb_-1111720_Zimmer I_Bild1 - Kopie



WoAb_-1111720_Wohnzimmer_Bild4 - Kopie



WoAb_-1111720_Wohnzimmer_Bild5 - Kopie

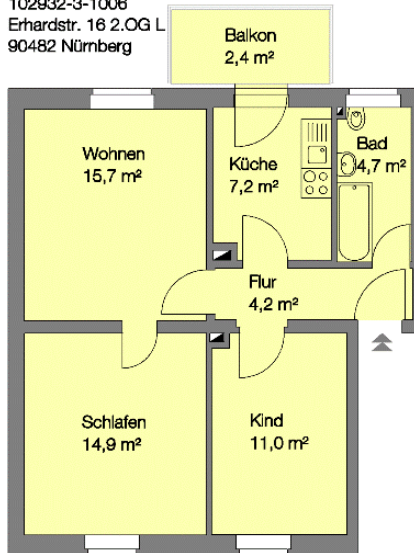


WoAb_-1111720_Schlafzimmer_Bild1 - Kopie



Grundriss

102932-3-1006
Erhardstr. 16 2.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe