

**Garten + Terrasse + zwei Etagen +
schöne Lage beim Wöhrder See + auch
WG geeignet**



general:

object number external:	10/102940/2/1005	as from:	02.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2017
street:	Ostendstr. 87	place:	90482 Nürnberg
available from:	nach Vereinbarung	living space:	112,54 m²
Number of Rooms:	4,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	1.808,52 €	additional costs:	221,00 €
Gesamtmiete	2.029,52 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

- Schöne Lage, nähe Wöhrder See

Location:

Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- Küche kann vom Vormieter - falls gewünscht - abgekauft werden
- eigener Garten
- eigene Terrasse
- Parkett-Böden und Fliesenböden
- Badewanne und Duschwanne
- zusätzlich ein Gäste WC
- über zwei Etagen
- auch geeignet für WG

images

O 87 H.jpg



O 87.jpg



O 87 B.jpg



O 87 D.jpg



O 87 G.jpg



O 87 C.jpg



O 87 E.jpg



O 87 F.jpg



O 87 I.jpg

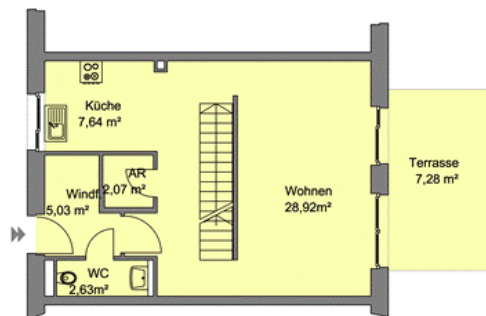
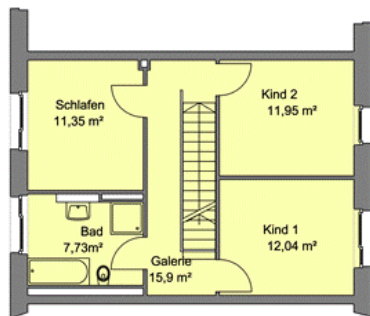


Gebäudebild



Grundriss

102940-2-1005
Ostendstraße 87 EG + 1.OG Nr. 5
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe