

**Modern gefliestes Bad.- Offener
Küchenbereich uvm.- Bezug ab sofort!**



general:

object number external:	10/102940/2/1022	as from:	22.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2017
street:	Ostendstr. 87	place:	90482 Nürnberg
available from:	Ab sofort	living space:	58,24 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	838,66 €	additional costs:	125,00 €
Gesamtmiete	963,66 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt, sowie außenliegende Stadtteile. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und Schulen. Im alten Kern von Mögeldorf finden sie Gasthäuser, sowie einige Herrensitze und auch die „Satzinger-Mühle“. Das weitläufige Gelände rund um den Wöhrder See und Wöhrder Wiese, welches fußläufig erreichbar ist, bietet mit einem Naturlehrpfad, dem Freibad am Pulversee, Fitness- und Tennisplätzen viele Freizeitmöglichkeiten. Beidseitig entlang der Pegnitz, können Sie meist abseits des Verkehrs, auf den Wander- und

Fahrradwegen interessante Touren in die Stadt oder entlang des Flusses unternehmen.

Equipment description:

- Parkettboden Eiche geölt in allen Wohnräumen sowie im Flur und Abstellraum
- Türrahmen frisch gestrichen
- Modern gefliestes Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Abstellraum
- Offener Küchenbereich mit freien Zugang zum Wohnbereich (modern gefliestes Fliesenband im Küchen Bereich)
- Kunststofffenster teilweise Bodentiefe (mit Gurtrollos)
- Gegensprechanlage
- Wände im Flur sind frisch gestrichen und in allen weiteren Räumen zum Streichen vorbereitet
- Keller

images

Wohnen



Balkon



Bad



Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

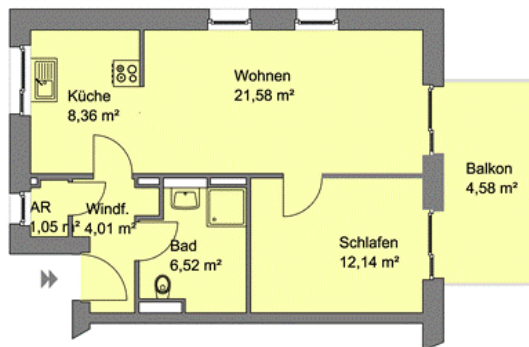


Gebäudebild



Grundriss

102940-2-1022
Ostendstraße 87 2.OG Nr. 10
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe