

In 5 Minuten am Dutzendteich



general:

object number external:	10/103103/2/1006	as from:	06.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Gabriel-von-Seidl-Platz 3	place:	90478 Nürnberg
available from:	08.05.2025	living space:	54,20 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	472,16 €	additional costs:	160,00 €
Gesamtmiete	632,16 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Linoleum Oberbodenbelag in der Farbe Beige in allen Räumen sowie im Flur
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung (Gas) in Bad und Küche
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad mit WC

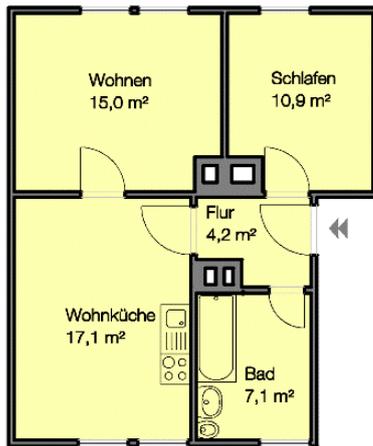


Flur



Grundriss

103103-2-1006
Gabriel-von-Seidl-Platz 3 2.OG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe